

FermePostel | verhuur | familie Postel

Graschamp 12  
Ayen, Correze  
Frankrijk

t. + 31 (0)6 479 80 917

e. info@fermepostel.nl

i. www.fermepostel.nl



www.fermepostel.nl



Informatie

## FermePostel

Graschamp | Corrèze | Frankrijk

1



Het huis is gebouwd met pierres blanches, de harde kalksteen die typerend is voor de Dordogne. Achter het huis ligt de tuin van 10.000m<sup>2</sup> die de nodige privacy biedt. Een grote schuur dient als opslagplaats voor tuinspullen en gereedschap. Ook is er een originele broodoven waarin men vroeger brood bakte. Deze is nu in gebruik als opslagplaats voor hout voor de open haard en de kachel.

### souterrain

De stenen trap in de woonkamer leidt naar de badkamer en het souterrain. Naast de badkamer kunt u door de gang bij de slaapkamer komen in het souterrain. Hier staat 1 tweepersoonsbed met twee losse matrassen. Tevens vindt u in deze ruimte het separaat toilet en de wasmachine.

### woonverdieping en keuken

De woonkamer (ca. 55 m<sup>2</sup>) met open keuken vormt het centrale punt van de boerderij. In de woonkamer is een grote open haard (cantou) die op koelere avonden voor sfeervolle warmte zorgt. Een muziekinstallatie en schoteltelevisie met de reguliere Nederlandse zenders zijn aanwezig. Ook is er een DVD-speler met een klein assortiment aan DVD's.

Wifi is uiteraard aanwezig in de woning.

De keuken is voorzien van een vaatwasser, een inductie-kookplaat, oven, magnetron, koffiezet-apparaat en een koelkast met diepvries. In de keuken staat een houtkachel. U vindt er een ruim assortiment keukengerei.

### slaapvertrekken zolderverdieping

Vanaf de trap in de woonkamer komt u op de zolderverdieping met hierin twee gescheiden slaapvertrekken. U slaapt onder de rustieke eikenhouten dakspanten. Er zijn 2 tweepersoons bedden met losse matrassen en een twijfelaar (140 x 200 cm) met 1 matras. Boven de bedden hangen klamboes. Er is een kinderledikantje aanwezig, ook met klamboe.

### tuin

Om het huis bevindt zich de tuin, terras en zwembad (7 m x 3 m) met een schitterend uitzicht. Zowel zonzonliefhebbers als schaduwzoekers kunnen op elk uur van de dag hun favoriete plek vinden. Tuinmeubilair, barbecue en kinderzwembad (elektrisch opblaasbaar) zijn aanwezig.

in rust en ruimte genieten van het Franse Buitenleven

FermePostel | verhuur | familie Postel

Graschamp 12  
Ayen, Correze  
Frankrijk

t. + 31 (0)6 479 80 917

e. [info@fermepostel.nl](mailto:info@fermepostel.nl)

i. [www.fermepostel.nl](http://www.fermepostel.nl)



[www.fermepostel.nl](http://www.fermepostel.nl)



Informatie

## FermePostel

Graschamp | Corrèze | Frankrijk

2



### verhuur

Ferme Postel is geopend van 1 mei tot 1 oktober.

Een verblijfsweek duurt van zaterdagmiddag 15.00 uur tot zaterdagochtend 10.00 uur. Het huis is te huur voor maximaal 6 personen.

### huur-overeenkomst

Om de verhuur te bevestigen dient u akkoord te gaan met onze huurovereenkomst. Deze stuurt u retour naar [info@fermepostel.nl](mailto:info@fermepostel.nl)

### huissleutel

Familie Pascal, de burens in Graschamp, overhandigen u bij aankomst de sleutel. Zij zijn ook in het bezit van een reservesleutel.

### toegankelijkheid

Het huis ligt halverwege een heuvel. In en om het huis bevindt zich een aantal trappen. De locatie is daarom niet geschikt voor minder valide personen.

### huisdieren

Huisdieren zijn vanwege de hygiëne niet toegestaan.

### zwembad

In de tuin ligt een zwembad van 7 m x 3 m. Het bad is omrand met een muur en een hekwerk.

### milieu

Op het Franse platteland kent men vaak geen riolering. Zo ook in Graschamp. In plaats van riolering hebben de huizen een septische tank. Hierin wordt toilet- en douchewater opgeslagen en biologisch afgebroken. Om verstopping van de septische tank te voorkomen, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend om buiten toiletpapier geen ander materiaal (zoals maandverband of tampons) in het toilet te deponeren. Ook verzoeken wij u alleen de aanwezige "groene" schoonmaakmiddelen te gebruiken voor toilet, badkamer en afwas. De eind-schoonmaak wordt door ons verzorgd en is verplicht.

### zelf meenemen

Bedlinnen, badhanddoeken en keukenhanddoeken en theedoeken dient u zelf mee te nemen. Het huis heeft vier bedden verdeeld over drie slaapvertrekken, alle met 1-persoonsdekbedden en hoofdkussens.

*in rust en ruimte genieten van het Franse Buitenleven*

FermePostel | verhuur | familie Postel

Graschamp 12  
Ayen, Correze  
Frankrijk

t. + 31 (0)6 479 80 917

e. info@fermepostel.nl

i. www.fermepostel.nl



www.fermepostel.nl



Informatie

## FermePostel

Graschamp | Corrèze | Frankrijk

3



De keuken is voorzien van een filterkoffiezetapparaat met filters nr. 4.  
Verder gebruikt u voor de vaatwasser ALL-IN-1 vaatwastabletten.

### **pinnen en postkantoor**

Pinnen is mogelijk bij de bank (Credit Agricole) op het dorpsplein in Ayen.  
Ook is er een postkantoor en een bibliotheek met VVV, waar u terecht kunt  
voor info en internet.

### **boodschappen**

Grote supermarkten zijn te vinden in Objat, Terrasson en Brive. In Ayen (2km)  
– het dichtst bijzijnde dorp – zijn verder een supermarkt (Super-U), drie res-  
taurants, een autogarage en het Office du Tourisme. Over het algemeen zijn de  
winkels tussen 12.30 en 14.30 uur gesloten. Ze zijn vaak tot 19.00 uur geopend en  
ook op zondagochtend geopend.

### **het klimaat**

Het klimaat in dit gebied is bijzonder gunstig met aangenaam warme zomers.  
Hoewel er ook wel eens een buitje kan vallen – het is er redelijk groen – reiken de  
temperaturen vaak tot 25/30 graden Celcius in de periode van juli t/m september.

In de koudste maand januari is de minimum-  
temperatuur rond het vriespunt, sneeuw kent  
men nauwelijks. In het voor- en najaar kunnen  
de temperaturen behoorlijk oplopen. Zowel  
zonaanbidders als schaduwzoekers kunnen op  
elk uur van de dag hun favoriete plek vinden.



*in rust en ruimte genieten van het Franse Buitenleven*